

**SO.GE.A.AL. S.p.A.
AEROPORTO DI ALGHERO****APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE
NELL'AEROPORTO DI ALGHERO****PROCEDURA APERTA
Codice di Identificazione Gara (CIG) 765686333C****RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA
PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI****PREMESSA**

La presente relazione per illustrare i termini del servizio di pulizia e igiene ambientale nel contesto dell'aeroporto di Alghero-Fertilia.

Il servizio oggetto del presente appalto riguarda uno degli aspetti più importanti, se non il più importante, percepiti dal pubblico (sia passeggeri che accompagnatori) come indicatore della qualità e del comfort offerto dal Gestore aeroportuale. E' ben noto che l'aspetto, il decoro e l'igiene dell'aeroporto sono il principale biglietto da visita del territorio e della città di Alghero, soprattutto per i passeggeri provenienti dall'estero; il notevole flusso di persone, assieme a bagagli e merci, transitanti nel contesto di un ambiente complesso come quello aeroportuale, impone al Gestore una notevole attenzione riguardo le condizioni igieniche dell'aerostazione e delle sue pertinenze.

E' inoltre un'esigenza imprescindibile avere i luoghi di lavoro in condizioni igienico-sanitarie idonee allo svolgimento dei compiti e delle mansioni sia delle tipiche attività cosiddette "aviation" che commerciali, e dei servizi amministrativi, di gestione della sicurezza e dell'ordine pubblico.

Per quanto suddetto, è stata particolare cura della Sogeaal spa la attenta valutazione dei requisiti, delle modalità di svolgimento, delle frequenze, nel rispetto degli standard qualitativi definiti nella Carta dei Servizi, contenente gli indicatori con cui misurare e monitorare l'efficacia e il gradimento dei servizi resi al passeggero. Riguardo l'oggetto dell'appalto risultano fondamentali l'indicatore "Percezione sul livello di pulizia dell'aerostazione" e l'indicatore "percezione della pulizia e funzionalità delle toilettes", misurati

come percentuale di passeggeri soddisfatti estrapolata da un campione rappresentativo, secondo metodi e procedure prescritti nella Circolare ENAC APT 12/02.

Sono altresì compresi nel servizio tutti gli interventi di pulizia e igiene nelle pertinenze del Gestore aeroportuale al fine di rispettare le prescrizioni della normativa vigente, riassunta nel D.L. 81/2008 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”.

REQUISITI DEL SERVIZIO

Le operazioni di pulizia e igienizzazione si richiede che vengano distribuite lungo l'arco delle 24 ore, per 365 giorni l'anno, al fine di sfruttare gli intervalli in cui il traffico passeggeri è nullo o ridotto, garantendo un presidio giornaliero dalle ore 5:00 alle ore 24:00, destinato essenzialmente alle operazioni di mantenimento e di intervento in caso di eventi accidentali (es. spargimento di liquidi).

Nel servizio sono ricompresi tutti i materiali e i mezzi necessari alle operazioni di pulizia, nonché i materiali di consumo come carta igienica, saponi per servizi igienici, sacchetti di raccolta rifiuti.

Oltre alle operazioni di pulizia all'interno degli ambienti, sono previste anche interventi di disinfestazione/derattizzazione anche nelle aree esterne.

Il dettaglio delle modalità di esecuzione del servizio è riportato nel “Capitolato speciale descrittivo e prestazionale” allegato alla documentazione di gara.

SCHEMI DI VALUTAZIONE

Di seguito sono riassunti gli elementi di valutazione impiegati per quantificare gli importi a base di gara, in riferimento agli ambienti e aree oggetto del servizio illustrate nelle tavole (calcolo ore stimate) allegata alla presente documentazione.

RESARIO			
Descrizione	Codice	Resa Mq./H.	
		BASE	MANTENIMENTO
Pulizia grandi superfici sgombre	a	2.200	4.400
Pulizia servizi igienici	b	80	160
Pulizia uffici	c	220	440
Pulizia vetrate	d	75	150
Pulizia altre parti	e	750	1.500
Pulizia aree esterne	f	2.500	5.000

CALCOLO BASE DI GARA	
Ore stimate	14.313,91
Costo orario	€ 16,00
Costo del personale h. sviluppate	€ 229.022,56
Calcolo spese generali e utile	€ 49.239,85
Materiale di consumo e servizi aggiuntivi	€ 24.000,00
Totale escluso oneri sicurezza	€ 302.262,41
Oneri sicurezza	€ 8.000,00
Totale a base d'asta	310.262,41